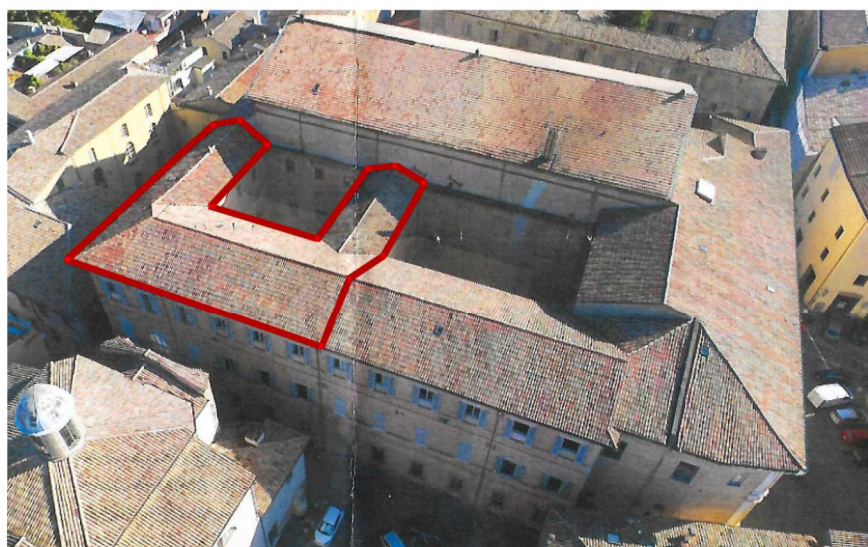




OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AD UNA PORZIONE DELLE COPERTURE DI PALAZZO OLIVIERI



Elaborato:
ELENCO PREZZI UNITARI

Data: Maggio 2021

**Progettista Architettonico
e coordinamento Tecnico:**



ARCH. SERGIO D'ERRICO

**Coordinatore della Sicurezza in fase
di progettazione ed esecuzione:**



GEOM. PERUGINI ANDREA

Responsabile dei Lavori:



TEC.IND. POLVERARI LEONARDO

Collaboratore - Linea vita:



ING. ANDREA SBRISCIA

R.U.P. - Servizio nuove opere del Comune di Pesaro: ARCH. SEDANI SILVIA

Fonte del Finanziamento:

L.R. 41/2019 - annualità 2020

"Contributo alla Fondazione Rossini per interventi di restauro conservativo e messa a norma del Palazzo Olivieri di Pesaro - Spesa di investimento".

N.	Codice	Descrizione	U.M.	Prezzo
1	02.03.012*	Demolizione di controsoffitti. Demolizione di controsoffitti di qualsiasi forma e tipo. Sono compresi: la rimozione della struttura portante di qualunque forma e tipo; la cernita e l'accatastamento del materiale recuperabile. Sono compresi: l'onere per il calo in basso, la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dalle demolizioni ed il relativo carico su automezzo meccanico. Sono da computarsi a parte le eventuali opere di protezione ed il trasporto a discarica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. quattordici/41	m ²	14,41
2	02.04.008*	Rimozione di infissi. Rimozione di infissi di qualunque forma e specie, incluse mostre, telai, ecc.. Sono compresi: le opere murarie; il calo a terra del materiale; l'accatastamento nell'ambito del cantiere e la cernita. Sono altresì compresi: la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dalle rimozioni ed il relativo carico su automezzo meccanico. Sono da computarsi a parte le eventuali opere di protezione ed il trasporto a discarica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. venticinque/25	m ²	25,25
3	02.04.010*	Smontaggio e rimozione di canali di gronda. Smontaggio e rimozione di canali di gronda o converse di qualsiasi dimensione posti a qualunque altezza. Sono compresi: la rimozione degli ancoraggi e le opere murarie; il calo a terra dei materiali, l'accatastamento nell'ambito del cantiere e la cernita. Sono altresì compresi: la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dalle rimozioni ed il relativo carico su automezzo meccanico. Sono da computarsi a parte le eventuali opere di protezione ed il trasporto a discarica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. tre/70	m	3,70
4	02.04.011*	Smontaggio e rimozione di discendenti pluviali. Smontaggio e rimozione di discendenti pluviali, posti a qualsiasi altezza, i relativi terminali non incassati nelle murature. Sono compresi: la rimozione degli ancoraggi e le opere murarie; il calo a terra dei materiali, l'accatastamento nell'ambito del cantiere e la cernita. Sono altresì compresi: la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dalle rimozioni ed il relativo carico su automezzo meccanico. Sono da computarsi a parte le eventuali opere di protezione ed il trasporto a discarica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. due/20	m	2,20
	02.05.001*	Allestimento di ponteggi in castelli prefabbricati. Allestimento di ponteggi in castelli prefabbricati, compreso il montaggio, il nolo fino a 6 mesi e lo smontaggio a lavori ultimati, trasporto di andata e ritorno, formazione di piani di lavoro in tavoloni e/o lamiera zincata, relativa al ponte e sottoponte in quota, parapetti, scarpe protettive in tavole, scale di servizio con relativi parapetti, piani di riposo e botole di sicurezza, gli spinotti le basette etc. Il tutto realizzato nel rispetto delle vigenti norme in materia di infortunistica sul lavoro.		
5	02.05.001*	002 Per altezze fino a 20,00 m dal piano di campagna ventitre/24	m ²	23,24
	02.05.003*	Allestimento di ponteggi in tubi e giunti. Allestimento di ponteggi in tubi e giunti per opere di puntellamento o ponteggi speciali, compreso il montaggio, il nolo fino a 6 mesi e lo smontaggio a lavori ultimati, trasporto di andata e ritorno; Sono inoltre compresi i tubi, gli spinotti, i vitoni e le basette. Il tutto realizzato nel rispetto delle vigenti norme in materia di infortunistica sul lavoro. E' escluso l'onere per la progettazione.		
6	02.05.003*	002 Per altezze fino a 20,00 m dal piano di campagna ventuno/10	cad	21,10
7	02.05.012*	Noleggio di teli o reti in nylon pesante per schermatura di ponteggi. Noleggio di teli o reti in nylon pesante per schermatura di ponteggi, da applicarsi sulle impalcature di servizio a protezione della pubblica incolumità, compreso il fissaggio con eventuale uso di tavolato, compresi sfridi e smontaggi a lavoro ultimato nonché il trasporto del materiale di risulta alla pubblica discarica. cinque/01	m ²	5,01
8	02.05.013*	Tavolato in opera dello spessore di 4-5 cm o pannelli in lamiera zincata. Formazione di mantovane e piani di lavoro per ponteggi metallici, nonché per opere di protezione in genere, realizzati con tavolato dello spessore di 4-5 cm o con pannelli di lamiera zincata, compreso il montaggio ed il successivo smontaggio a lavoro ultimato e compreso l'onere per eventuali sfridi, tagli e chioderie delle parti lignee. diciassette/64	m ²	17,64
9	02.05.014*	Tavolato in opera dello spessore di 2,5 cm. Formazione di tavolato a perdere, in abete dello spessore di 2,5 cm per opere di protezione, compreso l'uso di murali; con ogni onere per tagli, adattamenti, sfridi e chioderie, trasporto di andata e ritorno, lo smontaggio a fine lavorazione nonché il trasporto del materiale di risulta alla pubblica discarica. Senza trattamento mordente quindici/92	m ²	15,92

N.	Codice	Descrizione	U.M.	Prezzo
10	02.05.015*	Protezione provvisoria di pavimenti. Esecuzione di protezione provvisoria di pavimenti con pannelli in medio densit da mm 5, compresi tagli, sfridi e il collegamento dei fogli con idoneo nastro. sette/24	m ²	7,24
11	02.05.016*	Protezione di superfici o arredi. Fornitura e posa in opera di teli in p.v.c. o nylon pesanti a protezione di superfici e/o arredi compreso ogni onere e magistero per il fissaggio. Sono escluse eventuali carpenterie in legno. cinque/05	m ²	5,05
	02.05.018*	Opere di puntellamento in legno. Formazione di opere provvisorie in legno, da eseguire secondo schemi esecutivi, mediante l'uso di carpenterie travi in legno abete uso Fiume o uso Trieste murali e tavolati in legno abete; compresi tagli, sfridi, chioderie e smontaggi a lavori ultimati, nonché il trasporto del materiale di risulta.		
12	02.05.018*	001 Con legname a perdere seicentoquarantasei/84	m ³	646,84
13	07.01.002	Spalmatura di primer bituminoso. Spalmatura di primer bituminoso in ragione di g/m ² 300 circa, speciale soluzione bituminosa a base di bitume ossidato, additivi e solventi con residuo secco del 50% e viscosità FORD n.4 a 25°C di 20-25 sec. E' compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. uno/44	m ²	1,44
	07.01.005	Membrana elastomerica con armatura in poliestere. Membrana impermeabilizzante bitume polimero elastomerica armata con tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo, approvata con AGREMENT dall'I.C.I.T.E., a base di bitume distillato e gomma termoplastica costituita da un copolimero a blocchi stirolo butadiene radiale (SBS), applicata a fiamma con giunti sovrapposti di cm 10, con le seguenti caratteristiche: - allungamento a rottura della mescola non armata (NFT46002) 2000%; - resistenza a trazione (UNI 8202): Long. 90 Trasv. 80 Kg/5cm; - allungamento a rottura (UNI 8202): Long. 50% Trasv. 50%; - resistenza a fatica su fessura attiva (UNI 8202): - a 0°C 10.000 cicli - a -10°C - 1.000 cicli; - flessibilità a freddo (UNI 8202): -25°C. Caratteristiche da certificare. E' compresa la fornitura, la posa in opera e quanto altro occorre per dare l'opera finita.		
14	07.01.005	004 Spessore mm 4,5 con superficie autoprotetta da scaglie di ardesia. diciotto/29	m ²	18,29
	08.01.008*	Terminale di pluviale in ghisa. Tubo di ghisa per terminali di pluviali, dell'altezza di m 1,50, fornito e posto in opera. Sono compresi: l'eventuale verniciatura ad olio a due mani; le staffe di ferro piatto murate con idonea malta. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.		
15	08.01.008*	002 Del diametro di mm 100. sessantatre/64	cad	63,64
16	24.01.002*	Smontaggio del solo manto di copertura. Smontaggio del solo manto di copertura costituito da coppi o tegole, lastre di ardesia, lamiera ecc. compreso l'onere di rimozione delle scossaline e converse, le opere murarie e quant'altro necessario per la perfetta pulizia del piano di appoggio; la cernita ed accatastamento del materiale riutilizzabile nell'ambito del cantiere, il calo a basso, il carico, scarico e trasporto delle macerie alla pubblica discarica autorizzata. ventuno/19	m ²	21,19
17	24.01.003*	Smontaggio di pianellato di solai di piano e di copertura. Smontaggio di pianellato da eseguire a qualsiasi altezza, compresa l'eventuale chioderia, le opere murarie, la cernita ed accatastamento del materiale riutilizzabile nell'ambito del cantiere, il calo a basso, il carico, scarico e trasporto delle macerie alla pubblica discarica autorizzata. sedici/83	m ²	16,83
	24.01.005*	Smontaggio di correnti in legno. Smontaggio di correnti in legno per sezioni fino a 8x8, compresa la cernita e l'accatastamento del materiale riutilizzabile nell'ambito del cantiere, le opere murarie relative nonché il calo a basso, il carico, scarico e trasporto delle macerie alla pubblica discarica autorizzata.		
18	24.01.005*	001 Solai di piano nove/19	m	9,19
19	24.02.006*	Formazione di rasatura con malta di calce per falde di tetto. Formazione di rasatura con malta di calce, da eseguirsi sopra il manto di pianelle dello spessore variabile fino a cm 3, compresa la rifinitura a fratazzo. Detta rasatura dovrà seguire l'andamento del manto di pianelle. diciassette/29	m ²	17,29
20	24.02.007*	Conglomerato alleggerito. Conglomerato alleggerito realizzato con miscela a base di argilla espansa, inerti e leganti idraulici, del peso specifico fino a 800 kg a m ³ , per riempimenti,		

N.	Codice	Descrizione	U.M.	Prezzo
	24.02.007*	ripiamenti e rinfiandi di volte, dato in opera a qualsiasi altezza o profondità dal piano di campagna, compreso il trasporto, il getto, il costipamento, lo spianamento. duecentosessantaquattro/22	m ³	264,22
	24.06.008*	Fornitura e posa in opera di correnti in legno per coperture e solai di piano. Fornitura e posa in opera di correnti in legno per coperture e solai di piano, compresi i tagli per gli adattamenti, chioderia per il fissaggio e relative opere murarie in corrispondenza degli appoggi.		
21	24.06.008*	004 In abete per sezioni fino a 10x5 sette/19	m	7,19
	24.06.010*	Fornitura e posa in opera del tavolato per sottomanto di copertura e solai di piano. Fornitura e posa in opera del tavolato per formazione di sottomanto di copertura e solai di piano, compresa la chioderia necessaria per il fissaggio, i tagli, le eventuali opere murarie saranno compensate a parte.		
22	24.06.010*	001 In abete spessore fino a cm 2,50 venticinque/26	m ²	25,26
23	24.06.011*	Posa in opera, a secco, di pianellato per coperture o solai di piano. Posa in opera, a secco, di pianellato per coperture o solai di piano proveniente dallo smontaggio e di eventuale integrazione da eseguire a qualsiasi altezza, compresi i tagli. È esclusa la fornitura del materiale di integrazione, valutata a parte. dodici/41	m ²	12,41
24	24.06.012*	Sovrapprezzo per sigillatura e stuccatura di pianellato per coperture o solai di piano. Sovrapprezzo per sigillatura e stuccatura di pianellato per coperture o solai di piano eseguita con malta di calce a basso contenuto di argilla. Compreso l'onere per la pulizia da eseguire con spazzole di saggina e/o raschietti. dieci/15	m ²	10,15
	24.06.013*	Fornitura a piè d'opera di pianellato. Fornitura a piè d'opera di pianellato ad integrazione delle parti mancanti.		
25	24.06.013*	002 Pianellato nuovo da 15,0 x 30,0 uno/28	cad	1,28
26	24.06.016*	Posa in opera del solo manto di copertura con coppi provenienti dallo smontaggio nell'ambito del cantiere. Posa in opera del solo manto di copertura con coppi provenienti dallo smontaggio nell'ambito dello stesso cantiere, ed eventuale integrazione di materiale da pagarsi a parte. Compreso l'allettamento dei colmi e dei coppi in tutte le file. trentotto/08	m ²	38,08
	24.06.018*	Fornitura a piè d'opera di coppi. Fornitura a piè d'opera di coppi ad integrazione delle parti mancanti.		
27	24.06.018*	002 Nuovi zero/55	cad	0,55
	24.09.001*	Fornitura e posa in opera di canali in rame. Fornitura e posa in opera di canali di gronda in rame dello sviluppo variabile e dello spessore fino a 6/10 mm comprese le graffature e saldature, mensole di sostegno in piatto di rame (no stampate), legate con filo di rame.		
28	24.09.001*	001 Canali dello sviluppo di cm 28 sessantatre/62	m	63,62
	24.09.002*	Fornitura e posa in opera di discendenti pluviali in rame. Fornitura e posa in opera di discendenti pluviali in rame del diametro variabile e dello spessore fino a 6/10 mm, comprese le grappe in rame.		
29	24.09.002*	002 Discendenti del diametro di cm 10 sessantaquattro/86	m	64,86
30	24.10.004*	Ferro lavorato di qualsiasi forma per ringhiere, cancellate, scale etc. Ferro lavorato di qualsiasi forma, sezione e dimensione, per ringhiere, cancellate, scale e infissi, compreso l'onere per tagli, piegature, sagomature, filettature, saldature, la ferramenta di tenuta e chiusura necessaria. Sono escluse le opere murarie. dodici/14	kg	12,14
	24.10.006*	Fornitura e posa in opera di armature. Fornitura e posa in opera di armature per cuciture armate e opere strutturali compreso ogni onere per tagli, sfridi e adattamenti in sito.		
31	24.10.006*	007 Rete in fibra di vetro del peso di 430g/m ² ventiquattro/89	m ²	24,89

N.	Codice	Descrizione	U.M.	Prezzo
32	A.01.147	Trasporto a discarica autorizzata e realizzata secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36 dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, previa loro caratterizzazione di base ai sensi del DM 27 settembre 2010, con motocarro di portata fino a 1 mc, o mezzo di uguali caratteristiche, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica sessantotto/36	mc	68,36
33	A.01.153	Campionamento ed analisi di rifiuti sia allo stato liquido che solido, con rilascio di certificazione da parte di laboratorio autorizzato indicante il codice CER e la relativa classificazione ai fini dello smaltimento quattrocentottanta/30	cad	480,30
	A.01.156	Compenso per il conferimento di materia di risulta proveniente da demolizioni per rifiuti inerti presso impianti di recupero ed eventualmente c/o le discariche autorizzate e comprensivo di tutti gli oneri, tasse e contributi. L'attestazione dello smaltimento dovrà essere attestato a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. La quarta copia del formulario completa della sottoscrizione del soggetto autorizzato al recupero/smaltimento dei rifiuti una volta restituita all'impresa produttrice del rifiuto e da questa trasmessa in copia a committente tramite la D.L. autorizzerà la corresponsione degli oneri:		
34	A.01.156	v C.E.R 17.09.04 - Rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione, diversi di quelli di cui alle voci 17 09 01 - 17 09 02 e 17 09 03 diciotto/99	T	18,99
35	AP.02	Fornitura e posa in opera di Velux. Finestra di accesso al tetto, manuale, del tipo GXL MK04 dimensione 78x98. E' compreso il telaio, controtelaio, eventuale sigillatura ed ogni altro componente. E' compreso il calo dall'alto, la movimentazione, il trasporto ed ogni onere per l'adattamento della VELUX al foro esistente. millesettecentotrentadue/74	corpo	1.732,74
36	AP.03	Realizzazione di saggi stratigrafici finalizzati alla ricerca di decorazioni ,stesure di colore ecc. al di sotto delle finiture attuali . Saggi stratigrafici a su volte cm 20 x 15 da eseguirsi manualmente con ausilio di bisturi di precisione o piccoli scalpelli e raschietti in base alla tipologia di strati da rimuovere ed eventuale applicazione di impacchi per ammorbidire strati di finitura particolarmente coesi . centodiciannove/85	cad.	119,85
37	AP.04	Realizzazione di schede delle analisi stratigrafiche e diagramma stratigrafico delle finiture cromatiche rinvenute,da inoltrare alla competente Soprintendenza . Schede e relazione redatte e firmate da Restauratore qualificato MIBACT (Livello A) e fornite su supporto digitale e cartaceo, Stima a corpo quattrocentosessantatre/12	corpo	463,12
38	AP.05	Intervento preliminare di pulitura consistente nella rimozione di sostanze soprammesse non coerenti e di eventuali sostanze più coerenti quali escrementi di insetti e cere da eseguire a secco mediante spazzolatura con l'utilizzo di spazzole in fibra di nylon di media durezza. Rifinitura con spugnatura e detergente neutro. Intervento media difficoltà cinquantuno/85	mq	51,85
39	AP.06	Consolidamento di strutture lignee non dipinte lisce, modanate e a rilievo da eseguire mediante pennellature di resina acrilica in soluzione tipo Paraloid B72 in tricloretoano al 7% con aggiunta di liquido disinfestante tipo Permator al 2%. Soluzione data in più mani in percentuale crescente fino ad un massimo di n.10 mani. Consolidamento con media difficoltà d'esecuzione, da valutare al metro quadrato, riconducendo a questa misura anche superfici di minore entità centoventicinque/32	mq	125,32
40	AP.07	Intervento di integrazione di parti lignee sagomate senza intarsi o intagli decorativi da eseguire con legno di uguale specie debitamente invecchiato e preventivamente trattato con sostanza antitarlo. Fissaggio con resina epossidica e viti in ottone autofilettanti, di varie lunghezze a seconda della necessità. Compreso quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. Integrazione fino al 30% in un mq novantadue/37	mq	92,37
41	AP.08	Stuccatura delle fessurazioni e microfessurazioni da eseguirsi con Balsite, stucco bicomponente a base epossidica, applicato a spatola e successivamente levigato carta abrasiva in modo da livellarlo alla superficie. Media difficoltà centotto/80	mq	108,80
42	AP.09	Stesura di mordente simile al colore originale del manufatto, e successiva applicazione di protezione finale con vernice da esterno per legno, a finitura opaca trentanove/56	mq	39,56

[illegible]